

## 3-Raum-Wohnung mit schöner Aussicht und großem BALKON

Ort: Dürrröhrsdorf

Art der Wohnung: 3-Raum-WE

Lage/Adresse: Am Quellenberg B 10 a

Etage: 3. OG

Wohnfläche: 63,20 m<sup>2</sup>

Wohnungsgrundmiete: 315,00 €

Stellplatz/Garage: 10,00 €

Zuschläge: €

Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: 65,00 €

Vorauszahlung übrige Betriebskosten: 75,00 €

Gesamtmiete: 465,00 €

Kaution: 315,00 €

Beschreibung:

Der ehemalige Wohnblock wurde 1997 saniert, U. a, wurden die Balkone vergrößert.

Die leerstehende Wohnung befindet sich im 3.OG

Im Objekt befinden sich 32 Mietwohnungen.

Das Gebäude liegt ca. 100 m von der Hauptstr. entfernt, eine Bushaltestelle ist in der Nähe, der Bahnhof in 10 min zu erreichen, Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls.

Die Wohnung eignet sich besonders für einen 3-Personen-Haushalt oder eine 2- Personen-WG.

Die Wohnung besteht aus einem ca. 18 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer, dem ca. 15 m<sup>2</sup> großen Schlafzimmer, einem ca.12m<sup>2</sup> großen Kinderzimmer, sowie Küche, Bad und Flur + Balkon mit Blick ins Grüne.

3 Raum-WE im 3. OG, ausgestattet mit Laminat-, Teppichboden, Küche PVC-Belag, Bad gefliest mit Wanne, Wäschetrockenplatz im Freien, Fahrradraum, großer Balkon in Richtung Süden, Kellerraum vorhanden,

Ein Pkw-Stellplatz kann für 10 EUR im Monat gemietet werden.

&nbsp;

bezugsfähig ab: sofort

Endenergieverbrauch: 122,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), gültig bis: 16.05.2028

