

## 2-Raum-Wohnung mit BALKON

Ort: Sebnitz

Art der Wohnung: 2-Raum-WE

Lage/Adresse: Hertigswalde 10

Etage: EG

Wohnfläche: 60,05 m<sup>2</sup>

Wohnungsgrundmiete: 280,00 €

Stellplatz/Garage: 21,00 €

Zuschläge: €

Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: 70,00 €

Vorauszahlung übrige Betriebskosten: 70,00 €

Gesamtmiete: 441,00 €

Kaution: 280,00 €

Beschreibung:

Das Objekt liegt nur wenige Gehminuten vom Busbahnhof entfernt.

Zur Wohnung gehört ein Carport-Stellplatz und ein Keller.

Ein Fahrradraum, Trockenboden- und platz können von allen Mietern genutzt werden.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit Blick ins Grüne.

Es ist eine sehr schöne und helle 2-Raum-Wohnung, das Bad verfügt über Dusche und Wanne, die

Fußböden sind mit Laminat ausgelegt.

Die Wohnung wurde neu renoviert.

&nbsp;

bezugsfähig ab: sofort

Endenergieverbrauch: 115,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), gültig bis: 11.08.2022

