Ruhiges Wohnen mit Terrasse in Stolpen ab 01.06.2021!



Ort: Stolpen

Art der Wohnung: 2-Raum-WE
Lage/Adresse: Erich-Barth-Str. 9
Etage: EG
Wohnfläche: 55,87 m²
Wohnungsgrundmiete: 355 €
Stellplatz/Garage: 15 €
Zuschläge: €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: 70 €
Vorauszahlung übrige Betriebskosten: 70 €
Gesamtmiete: 495 €
Kaution: 355 €
Beschreibung:
Stolpen ist eine Kleinstadt am Rande der Sächsischen Schweiz, ca. 20 km von Dresden und Pirna, der Kreistadt entfernt. Das Wahrzeichen ist die Stolpener Burg, oberhalb des Marktplatzes gelegen und ein Besuchermagnet das ganze Jahr über. Das Wohngebiet liegt am Südhang unterhalb der Stolpener Burg. Es ist bebaut mit Einfamilienhäusern und mehreren Mehrfamilienhäusern, außerdem mit einem Pflegeheim, einer altersgerechten Wohnanlage, Arztpraxen, Friseursalon, Kosmetikpraxis und angrenzenden Einkaufseinrichtungen, sowie einer Filiale der Volksbank. Kindergarten und Schule sind nicht weit entfernt, auch das Stolpener Freibad liegt ganz in der Nähe. Zu Bus und Bahn ist es nicht weit.
Die 2-Raum-Wohnung liegt in einem Mehrfamilienwohnhaus, welches sich im Wohnbaustandort Pfarrfelder in Stolpen befindet. Das Gebäude wurde in den 90iger Jahren erbaut und befindet sich in einem sehr guten Unterhaltungszustand.
Die Wohnung besteht aus einem Wohn-/Esszimmer ca. 21 m² mit angrenzender Terrasse, Schlafzimmer ca. 15m², kleiner Küche mit angrenzendem Abstellraum und einem Badzimmer mit Wanne.
Wohn- und Schlafzimmer sind mit Laminat ausgestattet. In Küche und Abstellraum befindet sich PVC-Belag. Das Badezimmer ist komplett gefliest.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, sowie ein Freistellplatz. Das Haus verfügt über ein Waschmaschinenraum und einen Trockenraum, der von allen Mietern genutzt werden kann.
Die Wohnung ist sehr gepflegt und bezugsfertig.
Im Gebäude befinden sich 10 Wohnungen.

bezugsfähig ab: 01.06.2021
Endenergieverbrauch: 125 kWh/(m²*a), gültig bis: 08.03.2028