

ehemalige Praxis in bester zentraler Lage zu vermieten oder zu verkaufen, Umbau möglich

Ort: Neustadt/Sa

Art der Wohnung: ehemalige Praxis

Lage/Adresse: Böhmisches Str. 6

Etage: 1.OG

Wohnfläche: 116 m²

Wohnungsgrundmiete: 750 €

Stellplatz/Garage: 20 €

Zuschläge: €

Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: 110 €

Vorauszahlung übrige Betriebskosten: 175 €

Gesamtmiete: 1055 €

Kaution: 1500 €

Beschreibung:

Lagebeschreibung:

Die Praxis befindet sich in zentraler Lage, ca. 100m vom Neustädter Markt entfernt. Durch zahlreiche Geschäfte, Banken und die 2-Mal wöchentlich statt findenden Markttag, ist er das Herzstück Neustadts.

Kundenparkplätze sind sowohl auf dem Markt, sowie gegenüber des Hauses ausreichend vorhanden.

Angestelltenparkplätze befinden sich auf einem separatem Parkplatz hinter dem Haus.

In der 1992 neu gebauten Eigentumsanlage befinden sich Geschäfte, Büros und Eigentumswohnungen. Im Gebäude befindet sich ein Personenaufzug.

Objektbeschreibung:

Die ehemalige Praxis besteht aus einem Foyer, 3 Behandlungsräumen, 2 Abstellräumen, 1 Küche, einem als ehemaliges Röntgenzimmer genutztem Raum, 2 WCs mit Waschbecken und einem zugehörigen Kellerabteil.

Das Objekt ist behindertengerecht ausgestattet und barrierefrei zu erreichen.

Im Foyer ist Teppichboden verlegt, die WCs sind gefliest. Alle weiteren Räume sind mit Kunststoffböden ausgestattet. Alle Fenster sind aus Kunststoff gefertigt. Alle Räume sind renoviert und weiß gestrichen.

Die hellen Behandlungsräume bieten optimale Bedingungen zur Patientenversorgung oder Büroarbeit.

weitere Informationen:

Das Objekt könnte weiterhin als Arztpraxis, Büro- oder Informationscenter genutzt werden.

Des Weiteren kann das Objekt, nach Einigung mit dem Vermieter gekauft werden. Ein Umbau zur Mietwohnung kann ebenfalls erfolgen.

In Absprache beider Mietparteien müssen die Bodenbeläge, entweder vermietetseits, oder mieterseits erneuert werden.

Ein Kauf des Objekts ist ebenfalls möglich. Nähere Informationen hierzu erhalten Sie unter den unten



aufgeführten Telefonnummern.

Besichtigungstermine:

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Wir sind zu erreichen unter Tel. 03596 502106 oder 502107 oder per E-Mail, unter:

www.herrfurth.immobilien@t-online.de.

bezugsfähig ab: ab sofort

Endenergieverbrauch: 86,7 kWh/(m²*a), gültig bis: 25.04.2028