

## Renditeobjekt in Stolpen gesucht? Verkaufspreis 550000EUR

Ort: Stolpen

Art der Wohnung: Mehrfamilienhaus zum Verkauf

Lage/Adresse: Bischofswerdaer Str. 29, 01833 Stolpen

Etage:

Wohnfläche: 560 m<sup>2</sup>

Wohnungsgrundmiete: 550000 €

Stellplatz/Garage: €

Zuschläge: €

Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: €

Vorauszahlung übrige Betriebskosten: €

Gesamtmiete: €

Kaution: €

Beschreibung:

Lagebeschreibung

Das derzeitige Stolpener Ärztehaus liegt, ca. 100 m von der S 159, welche in die Richtungen Pirna/Dresden (B 6) und Neustadt/Sebnitz führt, entfernt. Günstige Anbindungen gibt es nach Radeberg und Bischofswerda.

Zum Stolpener Markt sind es in südlicher Richtung ca. 300 m. Die Bushaltestelle liegt ca. 3 Gehminuten entfernt. Unterhalb des Grundstücks befindet sich ein großer öffentlicher Parkplatz. Auf dem Grundstück sind 22 Parkplätze für Patienten, Personal und Bewohner vorhanden. Eine Tankstelle und ein Supermarkt sind in unmittelbarer Nähe. Das Ärztehaus liegt direkt an einer der Hauptstraßen von Stolpen.

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein voll unterkellertes gewerblich als Ärztehaus genutztes Objekt, in welchem derzeit alle Räume genutzt werden.

- Im Kellergeschoss befindet sich neben einer als Therapieeinheit zu Verfügung gestellten abgeschossenen Fläche von ca. 113 m<sup>2</sup> noch der Heizraum mit Ölzentralheizung und Heizöllageraum.

- Im Erdgeschoss befinden sich eine Arztpraxis, sowie die Büroräume der Stolpener Rettungswache des ASB mit einer Gesamtfläche von ca. 172 m<sup>2</sup>

- Im Obergeschoss befindet sich eine Zahnarztpraxis mit einer Fläche von ca. 142 m<sup>2</sup>.

- Im Dachgeschoss befinden sich eine Wohnung mit ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sowie Sozialräume der EG-Arztpraxis mit einer Fläche von ca. 54 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befinden sich eine Doppelgarage und eine Einzelgarage. Die Doppelgarage enthält Stellplätze für 2 Rettungsfahrzeuge. Die Garagen sind vermietet.

Weiterhin gibt es auf dem Grundstück 22 Pkw-Stellplätze.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Unterhaltungszustand. Aus wirtschaftlichen Gründen wäre es notwendig die Heizung zu sanieren. Erdgasanschluss liegt am Objekt an.



Weitere Informationen zum Objekt finden Sie unter [Immowelt.de](http://Immowelt.de).

&nbsp;

bezugsfähig ab: voll vermietet, Objekt steht zum Verkauf

Endenergieverbrauch: kWh/(m<sup>2</sup>\*a), gültig bis: nicht notwendig, da Denkmalgeschützt