

## behindertengerechte Erdgeschoss-2-Raum-Wohnung im historischen Gebäude von Sebnitz ab sofort zu vermieten

Ort: Sebnitz

Art der Wohnung: 2-Raum-WE

Lage/Adresse: Am Brauhaus 14a, 01855 Sebnitz

Etage: EG

Wohnfläche: 47,34 m<sup>2</sup>

Wohnungsgrundmiete: 230,00 €

Stellplatz/Garage: 16 €

Zuschläge: €

Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: 80 €

Vorauszahlung übrige Betriebskosten: 60 €

Gesamtmiete: 386 €

Kaution: 460 €

Beschreibung:

Objekt und Lage

In einem historischen Wohngebäude in Sebnitz vermieten wir eine schöne Erdgeschosswohnung.

Das Objekt wurde in den Jahren 1996/97 aufwendig saniert.

Im Gebäude befinden sich 20 Mietwohnungen.

Die Wohnanlage besteht aus einem größeren Gebäude mit 20 Wohnungen und einem kleineren mit 8 Wohnungen. Sie liegt unweit vom Markt entfernt an einer wenig befahrenen Seitenstraße. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen finden Sie in näherer Umgebung, jede Menge Geschäfte, Bahnhof, Bushaltestelle u.s.w.

Die Wohnung liegt sehr ruhig, an der straßenabgewandten Seite.

Ausstattung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Die Wohnung ist komplett renoviert und weiß gestrichen. In Flur, Küche, Wohn- und Schlafzimmer befindet sich Bodenbelag aus Kunststoff. Das Bad ist marmorgefliest grau/weiß, mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgerüstet. Die Küche, sowie das Badezimmer sind fensterlos. Weiterhin gibt es ein, der Wohnung zugehöriges, Kellerabteil.

Im Objekt befindet sich ein Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen. Auf dem Grundstück gibt es einen für alle Mieter nutzbaren Trockenplatz. Hausmeisterdienst und Reinigung des Treppenhauses sind im Mietpreis enthalten.

Eine Einbauküchenzeile kann gestellt werden.

bezugsfähig ab: sofort

Endenergieverbrauch: kWh/(m<sup>2</sup>\*a), gültig bis: nicht notwendig

Herrfurth Immobilien GmbH, Rosengasse 3, 01844 Neustadt in Sachsen, Tel. 03596 502106 / 502107, [www.herrfurth-immobilien.de](http://www.herrfurth-immobilien.de)

