

Neu renovierte Praxis in bester Lage zu vermieten !!!

Ort: Neustadt/Sa

Art der Wohnung: Zahnarztpraxis

Lage/Adresse: Böhmisches Str. 6

Etage: 2.OG

Wohnfläche: 134 m²

Wohnungsgrundmiete: 869 €

Stellplatz/Garage: €

Zuschläge: €

Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: €

Vorauszahlung übrige Betriebskosten: 295 €

Gesamtmieta: 1165 €

Kaution: 1700 €

Beschreibung:

Lagebeschreibung

Die Eigentumsanlage nach WEG befindet sich in zentraler Lage von Neustadt, ca.100 m vom Markt entfernt. Durch zahlreiche Geschäfte, Banken, dem Rathaus auf dem Marktplatz und die 2-Mal wöchentlich statt findenden Markttag, ist er das Herzstück Neustadts. Alle wichtigen Einrichtungen, wie Apotheken, Rathaus, Bank, Drogerie, Supermarkt, Schule und Kindergarten sind per Fuß zu erreichen.

Privat- und Kundenparkplätze sind sowohl auf dem Markt, sowie gegenüber des Hauses ausreichend vorhanden. Der zugehörige Parkplatz befindet sich auf einem separaten Parkplatz hinter dem Haus.

Objektbeschreibung

Das 1992 errichtete Gebäude befindet sich in einem sehr guten Unterhaltungszustand und besitzt eine neu eingebaute Gasheizung mit Brennwerttechnik.

Der Verkaufsgegenstand ist Teil einer Eigentumsanlage mit Geschäften, Büros und Eigentumswohnungen. In jedem der beiden Eingänge befindet sich ein Personenaufzug.

Das Objekt ist eine ehemalige Zahnarztpraxis, bestehend aus einem Eingangsbereich, 5 Zimmern, davon 2 Behandlungszimmern, 2 Technikräumen und einer Umkleide. Anmeldung, Wartebereich, 1 Küche und 2 WCs, sind ebenfalls vorhanden. Ein zugehöriges, geräumiges Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Das Objekt ist behindertengerecht ausgestattet und barrierefrei zu erreichen. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug.

Derzeit ist Teppichboden verlegt, die WCs sind gefliest. Die Behandlungsräume sind mit Kunststoffbelag versehen. Eine Erneuerung der Bodenbeläge kann in Rücksprache mit dem Vermieter und einer Teilkostenübernahme erfolgen. Alle Fenster sind aus Kunststoff gefertigt. Alle Räume sind weiß gestrichen. Die hellen Räume bieten optimale Bedingungen zur Patientenversorgung.

Parkplätze für die Patienten befinden sich hinter dem Haus, auf dem Neustädter Markt oder gegenüber des Objektes.



Ein Kauf des Objekts ist ebenfalls möglich. Nähere Informationen hierzu erhalten Sie unter den unten aufgeführten Telefonnummern.

Besichtigungstermine:

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Wir sind zu erreichen unter Tel. 03596 502106 oder 502107 oder per E-Mail, unter:

www.herrfurth.immobilien@t-online.de.

bezugsfähig ab: sofort

Endenergieverbrauch: 86,70 kWh/(m²*a), gültig bis: 25.04.2028