Top-Angebot - Laden- oder Bürofläche im Herzen Neustadts zu vermieten

Ort: Neustadt/Sa

Art der Wohnung: Ladengeschäft

Lage/Adresse: Rosengasse 5

Etage: EG

Wohnfläche: 80 m²

Wohnungsgrundmiete: 640 €

Stellplatz/Garage: €

Zuschläge: €

Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: 160 €

Vorauszahlung übrige Betriebskosten: 90 €

Gesamtmiete: 890 €

Kaution: 1280 €

Beschreibung:

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1995 in Betrieb gegangene Wohn-/Geschäftshaus in der Rosengasse liegt fast direkt am Markt an einer kleinen Einbahn-Seitenstraße. Im Gebäude befinden sich Geschäfte, eine Zahnarztpraxis, Büros, ein Friseur und mehrere Wohnungen. Parkplätze gibt es genügend in der nahen Umgebung.

Raumaufteilung

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem ca. 65m² großen Verkaufsraum, einem Büro und einem WC für Angestellte. Der Verkaufsraum ist mit Teppichboden ausgestattet, das WC gefliest Es wird derzeit als Schuhgeschäft betrieben.

Diese Einheit wäre auch als Büro, Beratungsstelle, Kosmetiksalon oder Therapieeinrichtung geeignet. Der Zugang ist ebenerdig und somit behindertengerecht. Kundenstellplätze befinden sich in ausreichender Zahl direkt gegenüber.

Sämtliche Ladeneinrichtung kann gern übernommen werden. Sie ist sehr hochwertig.

bezugsfähig ab: sofort

Endenergieverbrauch: 98,2 kWh/(m²*a), gültig bis: 07.02.2028